

## תנאי שימוש

ברוכים הבאים לאתר האינטרנט של חברת אלמוג (כ.ד.א.י) בע"מ (להלן: "החברה"), אשר מנוהל ומופעל בכתובת <https://almog-ltd.com> ו/או באתרי משנה של החברה ו/ו פורטל דיירים ו/או אפליקציה (לרבות MINISITES) (להלן: "האתר"). האתר מספק למשתמשים בו (להלן: "המשתמשים"), מידע ותענים הקשורים בפעילויות והשירותים השונים שהחברה מציעה, לרבות אודות הפרויקטים השונים אשר מבצעת החברה.

שימושך באתר ורישומך לשירותים המוצעים באמצעותו כפופה לתנאי שימוש אלו (להלן: "תנאי שימוש") אשר יחד עם מדיניות הפרטיות של החברה המופיעה בכתובת <http://almog-ltd.com/wp-content/uploads/2002/11/pp.pdf> (להלן: "מדיניות הפרטיות") קובעים את מערכת היחסים המשפטית שבין החברה לבין המשתמשים בכל הקשור לשימוש באתר ובשירותים המוצעים בו.

דע כי עצם השימוש באתר מעיד כי קראת והבנת את תנאי השימוש, וכן מעיד על הסכמתך לא כל הגבלה או הסתייגות לקיום מלוט התנאים המפורטים במסמך זה. ככך שאינך מסכים לאילו מבים תנאי השימוש, הנך מתבקש להפסיק לאלתר את השימוש באתר זה או בכל אתר אחר מטעם החברה.

## כללי

1. כל האמור בתנאי שימוש אלו מנוסח בלשון זכר לצורכי נוחות בלבד, ומתייחס לנשים וגברים כאחד.
2. קריאת מסמך זה מונגשת באמצעות כותרות לצורך ניווט ומציאת הנדרש, והן לא ישמשו לצורך פרשנות מדיניות.
3. השימוש באתר מיועד למי שמלאו לו 18 שנים. ככל שהינך מתחת לגיל זה הנך מתבקש שלא לעשות שימוש באתר ו/או בשירותים המוצעים בו.
4. החברה רשאית בכל עת לעדכן ו/או לשנות את תנאי השימוש, כולם או חלקם, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, הכל כמפורט בהרחבה בסעיף 21 להלן.

## המידע המצוי באתר

5. האתר בכללותו – כולל כל המידע המופיע בו, לרבות) אך לא רק), מידע אודות שירותי החברה, פרויקטים אותם משווקת החברה בארץ ובחו"ל, תיאורים, תמונות, מצגות ו/או כל מידע נוסף ו/או אחר המצוי באתר (להלן: "המידע"), מוצע לציבור כמו שהוא (Is As) מובהר בזאת כי יתכן והמידע אינו שלם או עדכני, ולחליפין יתכן כי נפלו בו טעויות טכניות או אחרות במידע.
6. המידע יכול שיפורסם לצרכים שיווקיים בלבד, ואין בו כדי לחייב את המשתמשים ו/או צדדים שלישיים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, מוסכם בזאת כי רק מפרט ייעודי, אשר יצורף להסכם מכר מחייב שיחתם בין החברה לבין רוכשים, יהיה זה שיחייב את החברה.
7. המידע עשוי לכלול תוכניות, הדמיות, מצגות, שרטוטים ומפרטים אודות פרויקטים שהחברה משווקת ו/או עתידה לשווק (להלן: "מידע אודות הפרויקטים"). מידע כאמור מוצג לצורך התרשמות והמחשה בלבד ואין בו כדי לחייב את החברה והיא לא תהיה אחראית לאי דיוקים

- או לטעויות שנפלו ביחס למידע אודות הפרויקטים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר כי במידה ותתגלה אי התאמה ו/או סתירה בין 2 המידע אודות הפרויקטים לבין המידע המצוי במסמכיה הרשמיים של החברה ו/או בהסכמי המכר שייחתמו בין החברה לרוכשים, יגבר המידע המצוי במשרדי החברה, ומעל לכל ובכל מקרה של סתירה – יגבר הקבוע בהסכמי המכר.
8. המידע המצוי באתר ניתן למטרות אינפורמטיביות ותיאוריות בלבד והוא אינו מותאם בשום אופן באופן פרטני למשתמשים ו/או לצרכיהם, בהתאם אין לראות בו כהתחייבות מצד החברה לביצוע פעולה כלשהי ו/או למתן ייעוץ, המלצה או חוות דעת לרכישת מוצר ו/או שירותים כלשהו מהחברה.
9. בשימושך באתר הנך מודע ומסכים לכך שאין להסתמך על המידע המצוי באתר וכל השימוש באתר ובמידע המצוי בו נעשה לפי שיקול דעתך ובאחריותך הבלעדית.

### **השימוש באתר ובמידע המצוי בו**

10. זכות השימוש באתר ובמידע המצוי בו נתונה לך כמשתמש פרטי בלבד, לצרכיך האישיים, ולצורך שימוש סביר ומקובל.
11. השימוש באתר ייעשה בהתאם להוראות הדין והנחיות החברה. למען הסר ספק, כל שימוש מסחרי באתר ו/או במידע המצוי בו, בין אם במישרין ו/או בעקיפין, בתמורה ו/או שלא בתמורה, הינו אסור בהחלט.
12. הינך מתחייב בזאת שלא לגרום, במסגרת שימושך באתר, כל נזק לחברה ו/או צדדים שלישיים, ובכלל זה שלא לבצע את הפעולות המפורטות להלן:
- a. להשתמש באתר ו/או במידע המצוי בו לכל מטרה שאינה חוקית ו/או שנוגדת את הוראות הדין.
- b. לבצע ו/או לסייע לבצע כל פעולה שעשוי להמנוע, לשבש ו/או להגביל את הפעילות התקינה של האתר ו/או שרתיו.
- c. לבצע כל פעולה שעשויה לפגוע בחברה, במשתמשים האחרים ו/או בזכויות של צדדים שלישיים (לרבות זכות לפרטיות, קניין רוחני ו/או כל זכות אחרת).
- d. לבצע כל פעולה שעשויה לעקוף ו/או לפגוע באמצעי האבטחה של האתר.
- e. לא להעתיק, להפיץ, לשכפל, לשנות, לערוך, לצלם ו/או להציג כל רכיב מתוך האתר ו/או מהמידע, מכל סיבה שהיא, לרבות (אך לא רק) לצורך הפצה ו/או פרסום של המידע.
- f. להפר את תנאי השימוש ו/או מדיניות הפרטיות של החברה.

### **הגבלת אחריות החברה**

13. שימושך באתר הינו באחריותך הבלעדית והמלאה, ואין בפרסום המידע באתר כדי להקנות לך זכות הסתמכות כלשהי במידע. השימוש באתר ו/או במידע המצוי בו ניתנים כמו שהם (AS is) וללא אחריות של החברה, מכל מין וסוג שהוא. בהתאם, הינך מוותר בזאת באופן מוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בקשר עם שימושך באתר (ובכלל זאת, הסתמכותך על המידע המצוי באתר).
14. אנו ממליצים לך לבחון את המידע המצוי באתר בהתאם לנסיבות הפרטניות שחלות לגבייך, תוך הסתייעות באנשי מקצוע המתאימים לשם כך (בנסיבות עניין).

15. החברה לא תישא בכל אחריות, מכל מין וסוג שהוא, לשימוש שייעשה על ידך במידע ו/או באילו מהרכיבים המופיעים באתר, ואתה תהיה האחראי המלא והבלעדי לאופן צריכת המידע על ידך. מבלי לגרוע מכלליות האמור, החברה לא תישא בכל אחריות אשר נובעת מהסתמכות ישירה ו/או עקיפה במידע.

16. החברה אינה מתחייבת שהשימוש באתר יבוצע ללא תקלות טכניות ומבהירה בזאת כי תקלות כאמור עשויות להתרחש מעת לעת ושלא בשליטת החברה. כמו כן, החברה מודיעה בזאת כי מעת לעת ייתכן והחברה תבצע התאמות ו/או עדכונים באתר שבמסגרתם יושבת האתר באופן חלקי או מלא.

### **קניין רוחני**

17. המידע ו/או כל הרכיבים המוצגים באתר כוללים קניין רוחני, לרבות סימני מסחר, זכויות יוצרים, זכויות פטנטים, סודות מסחריים, תמונות, מדגמים, תשריטים, עיצובים ועוד (להלן: "הקניין הרוחני"). זכויות הבעלות בקניין רוחני מכל מין וסוג, שייכים לחברה ו/או צדדים שלישיים, לפי העניין, ולך אין ולא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג שהוא, בקניין הרוחני.

18. אין שימושך באתר כדי להקנות לך ו/או לצדדים שלישיים כל זכות ו/או רישיון לעשות שימוש בקניין הרוחני ללא קבלת הסכמתה של החברה לכך מראש ובכתב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בתנאי שימוש אלו, מובהר בזאת כי אינך רשאי להעתיק, לשכפל, להפיץ, לשווק, להשתמש ו/או למסור לאחרים כל מידע המתפרסם באתר, בין אם לצרכים מסחריים ו/או שאינם מסחריים.

### **מדיניות הפרטיות של החברה**

19. הינך מתבקש לקרוא בקפידה את מדיניות הפרטיות של החברה בכתובת [-wp.com.ltd-](https://www.wp.com) : [almog://https pdf.pp/2022/11/uploads/content](https://almog.com/https/pdf.pp/2022/11/uploads/content) מדיניות הפרטיות עשויה לעבור שינויים מעת לעת ומשכך אנו ממליצים כי תתעדכן במדיניות הפרטיות בכל שימוש חוזר באתר.

### **קישורים לאתרים של צדדים שלישיים**

20. האתר יכול להציע קישורים ו/או הפניות לאתרים של צדדים שלישיים (להלן: "אתרים אחרים"). ככל שתבחר לגלוש או לעשות שימוש באתרים האחרים אתה תיתן בכך את הסכמתך גם לתקנוני השימוש ולמדיניות הפרטיות של אתרים אלו. מאחר שאין לחברה יכולת ו/או אפשרות לבחון את תוכנם של האתרים האחרים ו/או את המידע המופיע בהם, אזי הנך מסכים שכל שימוש במידע המצוי באתרים אלו יעשה על אחריותך בלבד והינך מוותר באופן סופי ומוחלט על כל טענה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה.

### **עדכון תנאי השימוש**

21. תנאי השימוש עשויים להתעדכן, כולם או חלקם, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, וזאת מבלי שתידרש ליתן על כך הודעה מראש ו/או בכתב למשתמשים. בהתאם לכך, אנו ממליצים לך להתעדכן מעת לעת בשינויים שייתכן ויחולו בתנאי השימוש. כל שינוי שייעשה בתנאי השימוש ייכנס לתוקפו באופן מידי וכל כניסה ו/או שימוש מכל מין

וסוג שהוא באתר ו/או באיזה מתכניו, יהווה את הסכמתך לשינויים שנעשו במסמך זה,  
ללא כל תנאי או הסתייגות

## שונות

22. החברה שומרת לעצמה את הזכות לסרב להעניק גישה לאתר זה או לכל חלק ממנו לכל משתמש על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל התראה מוקדמת.
23. הפעילות באתר זה וכל עילה משפטית הנובעת מהשימוש באתר, לרבות תוקף ופרשנות תנאי השימוש יוכפפו לדין הישראלי בלבד, וסמכות השיפוט הבלעדית בכל סכסוך הנוגע לאתר ולשימוש בו תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים בתל-אביב.
24. לשאלות בנוגע לתנאי השימוש ניתן לפנות לחברה באמצעות שליחת דוא"ל לכתובת :  
[office@almog-ltd.com](mailto:office@almog-ltd.com)
25. ככל שייקבע שתנאי כלשהו מתנאי השימוש אינו תקף ו/או בלתי ניתן לאכיפה, אזי לא יהיה בכך כדי לשלול את יתר תנאי השימוש הקובעים במסמך זה.