

תנאי שימוש כלליים ומדיניות פרטיות

חברת אלמוג (כ.ד.א.י.) בע"מ (להלן: "החברה") מכבדת את פרטיות לקוחותיה, פרטיות המתעניינים בשירותי החברה, והמשתמשים באתר האינטרנט שהיא מנהלת ומפעילה שכתובתו: [/https://almog-ltd.com](https://almog-ltd.com) או באתרי משנה (לרבות Minisites) מטעמה (להלן: "המשתמשים" ו-"האתר" בהתאמה). לפיכך, החליטה החברה לפרסם את תנאי השימוש הכלליים באתר ואת מדיניותה ביחס להגנת הפרטיות, והיא מתחייבת כלפי המשתמשים לפעול בהתאם למדיניות זו. כל האמור מנוסח בלשון זכר לצורכי נוחות בלבד, ומתייחס לנשים וגברים כאחד.

מדיניות פרטיות זו נועדה לספק לך הסבר על נוהגי החברה ביחס לשימוש באתר ולפרטיות המשתמשים, לרבות לגבי אופן איסוף המידע הנמסר לה על ידי המשתמשים באתר, בטלפון או בע"פ, או הנאסף על ידה בעת השימוש באתר, אופן שמירתו, השימוש בו ועוד (להלן: "מדיניות הפרטיות" או "המדיניות").

דע כי עצם השימוש באתר מעיד על אישורך כי קראת והבנת את תנאי השימוש ואת מדיניות הפרטיות, וכן מעיד על הסכמתך ללא כל הגבלה או הסתייגות לתנאי השימוש ותנאי מדיניות הפרטיות במלואם. אם אינך מסכים לתנאי השימוש ו/או מדיניות או לאיזה מתנאיה, הנך מתבקש להפסיק את השימוש באתר זה או בכל אתר ו/או דף אחר מטעם החברה לאלתר.

כללי

1. תנאי השימוש ו/או מדיניות הפרטיות עשויים להתעדכן, כולם או חלקם, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, וזאת מבלי שתידרש ליתן על כך הודעה מראש ו/או בכתב. בהתאם לכך, אנו ממליצים לך להתעדכן מעת לעת בשינויים שיייתכן ויחולו בתנאי השימוש ובמדיניות הפרטיות של החברה. כל שינוי שיעשה כאמור ייכנס לתוקפו באופן מיידי וכל כניסה ו/או שימוש מכל מין וסוג שהוא באתר ו/או באיזה מתכנו, יהווה את הסכמתך לשינויים שנעשו במסמך זה, ללא כל תנאי או הסתייגות.
2. האתר בכללותו – כולל כל המידע המופיע בו והתוכנה העומדת בבסיסו, מוצע לציבור כמות שהוא (As Is). החברה פועלת לכך כי המידע יהיה נכון ומדויק, אולם ייתכן כי המידע אינו שלם ולחליפין ייתכן כי נפלו טעויות טכניות או אחרות במידע. כמו כן המידע כולל הדמיות ומצגות אשר נועדו לצורך המחשה בלבד. החברה אינה אחראית לאי דיוקים או לטעויות שנפלו ביחס למידע וכן אינה מתחייבת כי ההדמיות והמצגות המוצגות באתר תבואנה לכדי ביטוי בפועל כמות שהן. החברה מבהירה בזאת שהמידע הכלול באתר הינו למטרות כלליות, אינפורמטיביות ותיאוריות בלבד ואינו מהווה התחייבות ו/או המלצה ו/או חוות דעת ו/או מצג ו/או הצעה לרכישת מוצר כלשהו או למתן שירות כלשהו, ועל כן הנך מודע ומסכים לכך שכל הסתמכות על הדמיות, מצגות, הצהרות, הבעות עמדה, עצות או כל מידע אחר המוצג באתר נעשה לפי שיקול דעתך ובאחריותך הבלעדית. ייתכן וחלק מהמידע מקורו מצדדים שלישיים ו/או יישומו תלוי בצדדים שלישיים, ועל כן מובן כי לחברה אין כל אחריות בגין מידע מעין זה, ואין החברה ערבה לנכונות ו/או למידת הדיוק של מידע זה.
3. הדמיות, מצגות, עיצוב או חזות של דירות ו/או מבני מגורים ו/או פיתוח סביבתי שלהם וכיוצא בזה, המתוארים או מוצגים באתר לרבות כל תמונה או הדמיה הינם לצורכי המחשה בלבד, אלא אם נאמר אחרת. במידה ותתגלה אי התאמה ו/או סתירה בין המידע באתר לבין מידע הקיים במסמכיה הרשמיים של החברה, לרבות בחוזי מכר הדירות של החברה, יגבר המידע הנמצא במשרדי החברה, במסמכיה הרשמיים, ומעל הכל ובכל מקרה של סתירה - יגבר הקבוע בחוזי מכר הדירות.
4. החברה זכאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא מסירת הודעה על כך מראש, לשנות מעת לעת את תנאי השימוש ו/או מדיניות הפרטיות באתר ו/או את מבנה ו/או תוכן ו/או מראה האתר ו/או את

המידע שבאתר, היקפם וזמינותם של השירותים המוצעים בו, וכל היבט הקשור באתר ותפעולו. הגרסה המופיעה באתר היא הקובעת בכל עת, אלא אם נקבע אחרת במפורש.

מסירת המידע ואופן השימוש בו

5. במסגרת השימוש באתר או בעת שיחה או פגישה עם החברה, יתכן שהחברה תאסוף מידע שתבחר לשתף עמה או מידע שיתקבל בעת שימושך באתר, לרבות: שם פרטי, שם משפחה, מספר זהות, כתובת מגורים, כתובת דואר אלקטרוני, מספר טלפון, כתובת IP, לצד כל מידע נוסף שיוזן על ידך במסגרת השימוש באתר (להלן: "המידע"). חלק מהמידע אינו מזהה אותך אישית ואינו נשמר ביחד עם פרטיך וחלקו מידע סטטיסטי ומצטבר. דע כי אינך חייב על פי דין למסור כל מידע לחברה, ומסירת המידע כאמור תלויה אך ורק ברצונך החופשי ובהסכמתך. אולם, מסירת פרטים שגויים או אי מסירת מלוא הפרטים הנדרשים עלולים למנוע ממך את האפשרות לעשות שימוש באתר. הנך מסכים בזאת כי מסרת את המידע מרצונך החופשי.
6. השימוש במידע שתבחר למסור כאמור ייעשה אך ורק על פי הוראות המדיניות ו/או על פי הוראות כל דין, וזאת, בין היתר, על מנת ליצור קשר עמך, לספק לך מידע אודות הנכסים ו/או השירותים שהחברה מציעה או מספקת לך, להתקשר עם משתמשים וכן לצורך הצעת מוצרים שיווקיים למשתמשים. השימוש במידע אינו מוגבל לצרכים שיווקיים, ובעצם השימוש באתר, הנך מאשר לחברה להשתמש במידע גם לצורך ביצוע ניתוחים סטטיסטיים פנימיים אודות פעילות המשתמשים באתר ו/או העברת המידע לצדדים שלישיים, מבלי שיהיה בכך כדי לחשוף את זהותך, לרבות באמצעות Google Analytics והכל בכפוף להוראות הדין.
7. ככל שנתת הסכמתך לקבלת עדכונים, החברה תהיה רשאית גם לשלוח אליך דברי פרסומת בדואר האלקטרוני, במסרונים לטלפון הנייד, באמצעות אפליקציית WhatsApp, מערכות חיוג אוטומטיות לקווי הטלפון וכיו"ב, והכל בהתאם לחוק התקשרות (בזק ושידורים), התשמ"ב-1982.
8. החברה לא תעביר את המידע, לא תתיר להשתמש בו ולא תחשוף אותו לצדדים שלישיים כלשהם, למעט במקרים המפורטים להלן:
 - a. החברה תהיה רשאית להעביר את המידע לצדדים שלישיים הנותנים לה שירותים, באופן ובמידה הנדרשת לשם אספקתם התקינה של השירותים. המידע האמור יועבר לאחר קבלת התחייבות הספק לשמור על סודיות המידע ולהשתמש בו לשם מתן השירותים לחברה בלבד.
 - b. במקרה של שינוי המבנה המשפטי של החברה, תהיה רשאית החברה להעביר את המידע לתאגיד אחר שימוזג עמה ו/או לתאגיד אחר שימוזג את פעילותו יחד עם פעילות החברה, ובלבד שפעילויות התאגיד האחר דומות לפעילויות החברה ו/או עם מיזם משותף של החברה ושל תאגיד אחר, ובלבד שהתאגיד האחר בכל אחד מן המקרים קיבל על עצמו את מדיניות הפרטיות של החברה. האמור יחול גם במקרה של מכירת החברה ו/או חלקה.
 - c. החברה תהיה רשאית להעביר מידע של לקוח פלוני או של קבוצת לקוחות, אשר ביצע מעשה בלתי חוקי ו/או סייע ו/או אפשר לבצע מעשה כאמור, וזאת כדי להגיש תלונה במטרה, לבצע בדיקה עצמית של נסיבות ביצוע המעשה, למנוע גישה לאתר ולעשות כל פעולה לשם מניעת מעשה כאמור, טיפול בו או מניעת הישנותו.
 - d. החברה תהיה רשאית להעביר את המידע על מנת לפעול למימוש זכויותיה ולקבל סעדים ותרופות להם זכאית החברה על פי דין.

e. החברה תהיה רשאית להעביר את המידע בהתאם להוראות צו שיפוטי ו/או הוראת רשות מוסמכת אחרת המורה לה למסור את המידע. מבלי לגרוע מן האמור, החברה תהיה רשאית להעביר המידע לשם הגנה על זכויותיה במסגרת כל סכסוך ו/או מחלוקת ו/או הליך משפטי בקשר עם השימוש באתר ו/או במידע ו/או מתן השירותים, הנכסים והמוצרים שמספקת החברה למשתמש שלגביו מועבר המידע ו/או כל מקרה אחר המצריך הגנה על זכויות החברה.

Cookies ("עוגיות")

9. באתר נעשה שימוש בקבצי טקסט ותוכנה המכונים "עוגיות" (Cookies) המאפשרים את הזיהוי שלך בעת גלישה באתר, וזאת, בין היתר, לצורך תפעולו השוטף והתקין, ובכלל זה כדי לאסוף נתונים סטטיסטיים אודות השימוש באתר, לאימות פרטים, כדי להתאים את האתר להעדפותיך האישיות ולצורכי אבטחת מידע (להלן: "עוגיות").
10. הנך מצהיר בזאת כי ידוע לך וכי הנך מסכים לכך שבעת ביצוע פעולות כלשהן באתר החברה, תהיה החברה רשאית "לשתול" במחשבך או בטלפון החכם שלך או אחר (להלן: "מכשירך"), עוגיות.
11. אם אינך רוצה לקבל עוגיות או שמכשירך ישמור את העוגיות, דפדפנים מודרניים כוללים אפשרות להימנע מכך על ידי שינוי ההגדרות בדפדפן שלך. לשם כך נא היוועץ בקובץ העזרה של הדפדפן בו אתה משתמש. בחלק מהשירותים המוזכרים לעיל, תוכל לבקש את הסרתך מאיסוף קבצי עוגיות אודותיך.
12. יחד עם זאת, דע כי נטרול העוגיות עלול לגרום לכך שלא תוכל להשתמש בחלק מהשירותים והתכונות באפליקציה. בנוסף לכך, אתה יכול למחוק את העוגיות במכשירך בכל רגע. מוצע שתעשה כן רק אם אתה משוכנע שאינך רוצה שהאתר יותאם להעדפותיך.

אבטחת מידע

13. החברה פועלת במאמצים רבים על מנת להגן על שלמות המידע ואבטחתו מפני גישה של צדדים שלישיים ולצמצם כל חשיפה ו/או סיכון לחדירה שאינה מורשית לשרתי החברה ולמידע אודות משתמשי האתר. על אף האמור, אין באפשרות החברה להבטיח כי השימוש באתר יהיה חסין לחלוטין מפריצות אבטחה ו/או חדירה לשרתי החברה של גורמים כאמור.
14. על כן, בעצם שימושך באתר הינך מאשר כי השימוש באתר הינו על אחריותך הבלעדית, והינך מוותר בזאת באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בענין זה. כמו כן, הינך מצהיר ומאשר כי החברה לא תהא אחראית לכל הוצאה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או אובדן לגוף ו/או לרכוש כתוצאה משימושך באתר ו/או חשיפת המידע כאמור בשל חדירה שאינה מורשית.

פניה לחברה

15. על-פי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 ותקנות הגנת הפרטיות (תנאים לעיון במידע וסדרי הדין בערעור על סירוב לבקשת עיון), התשמ"א-1981, כל אדם זכאי לעיין במידע שעליו, המוחזק במאגר מידע. אדם שעיון במידע שעליו ומצא כי אינו נכון, שלם, ברור או מעודכן, רשאי לפנות לבעל מאגר המידע בבקשה לתקן את המידע או למוחקו.
16. ככל שברצונך לעיין במידע, לבקש לתקנו או לבקשת למחקו, הינך מוזמן לפנות אלינו, בעצמך או באמצעות ב"כ בעל הרשאה בכתב, באמצעות בקשה כתובה לכתובת הדואר האלקטרוני: office@almog-ltd.com או באמצעות יצירת קשר למספר הטלפון: 08-9428282 או *5504.

שונות

17. החברה שומרת לעצמה את הזכות לסרב להעניק גישה לאתר זה או לכל חלק ממנו לכל משתמש על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל התראה מוקדמת.
18. החברה רשאית לשנות בכל עת את תנאי השימוש, מדיניות הפרטיות או איזה מתנאיה, בין היתר בשל שינויים בדין, שינויים במבנה בחברה, שינויים במבנה מאגר המידע של החברה ועוד.
19. הפעילות באתר זה וכל עילה משפטית הנובעת מהשימוש באתר, לרבות תוקפה ופרשנותה של מדיניות הפרטיות יוכפפו לדין הישראלי בלבד, וסמכות השיפוט הבלעדית בכל סכסוך הנוגע לאתר ולשימוש בו תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים בתל-אביב.