

25.62x17.97	1	3	עמוד	ממון -	ידיעות אחרונות	31/08/2015	49458577-9
יקי אמסלם - מנכ"ל קבוצת אלמו - 13820							



**בכירים בענף הנדל"ן
על סערת גלנט: "אמר
לציבור את האמת"**
עופר פטרסבורג ◀ עמ' 3

בכירי ענף הנדל"ן: "גלנט אמר את האמת על מחירי הדירות"

מאת **עופר פטרסבורג**

הכרזתו של שר השיכון יואב גלנט כי "מחירי הדירות לא יירדו בקרוב", גררו תגובות רבות בענף הנדל"ן. גלנט דיבר במפגש עם ראשי ענף הדיור שנערך ביוזמת מגזין "ידיעות הנדל"ן" שיפורסם ב־22 בספטמבר, ואמר: "ההישג שאני מכוון אליו הוא לייצב בתוך שנה את המחירים ולהוריד אותם בשנה או בשנתיים שלאחר מכן בשיעור של עד 5%. זה נראה לי מעל ומעבר".

יור לשכת שמאי המקרקעין, אוהד דנוס, הסכים אתמול עם דברי גלנט. "אמידתו אחראית ומבוססת. הוא העז לומר את מה שכל המומחים בשוק הפרטי ובמשרדי הממשלה יודעים", אמר ארנון פרידמן, מנכ"ל אשדר: "זה זמן רב שאנחנו טוענים שהמחירים לא יירדו בקרוב. גורמים בממשלה נתנו לציבור אשליה והסבו נזק לשוק". יקי אמסלם, מנכ"ל קבוצת אלמוג: "כבר ראינו כיצד הצהרות חסרות אחריות של שרי האוצר והבינוי האחרונים תרמו ללחץ, בלבול, חרדה וקיפאון בשוק. השר עשה נכון בכך שהוא שם בפני



הציבור את המציאות כפי שהיא". יזם הנדל"ן הוותיק שלמה גרופמן, יו"ר קרן פייר: "צריך לשבח את גלנט על אומץ הלב, הכנות והמקצוענות". ד"ר ברנרד רסקין, מנכ"ל רימקס ישראל: "זה צעד בונה אמון מול הציבור".

אברהם קוזניצקי, יו"ר קבוצת מנרבי: "אייאפשר עם איזו הכרזה פופוליסטית או תוכנית נקודתית לשנות את המחירים. דרושה תוכנית כוללת". לצד המפרגנים הושמעה גם ביקורת על גלנט. אריה בר, מנכ"ל מגדל טופ נדל"ן, ולשעבר מנכ"ל משרד השיכון: "השרים מתחילים בהצהרות במקום שילמדו תחילה את המערכת. הם לא

מבינים שחלק גדול מהציבור לוקח ברצינות את ההצהרות ובסוף משלם את המחיר. כל ההצהרות האלה של 'מורידים מחירים', 'מעלים מחירים' או 'בולמים אותם' רק משגעות את הציבור".

ומה אומרים הזוגות הצעירים? "ההצהרה לא הפתיעה אותנו", אמרו ענת ויובל, בני 30, פיזיותרפיסטית ומתכנתת מחשבים. הם גרים בשכירות ברמת גן ומחפשים דירה כבר חצי שנה: "נמאס מכל השקרים. עדיף להעמיד אותנו בפני האמת שכולם יודעים והיא שהמחירים יוסיפו לעלות. אנחנו כנראה נקנה בקרוב, לא תהיה ברירה". שי ומלי קירזון (41 ו־39) גרים בחיפה. הוא מתכנן פיננסי והיא מורה. יש להם תאומים בני 9. הם גרים בשכירות ומשלמים 5,000 בחודש. "אנחנו כועסים שבכל פעם מגיע שר חדש עם אג'נדה משלו, ואז יש אכזבה. כחלון הרי נבחר על הדרך הזו. אנשים האמינו שהוא יעשה לנדל"ן מה שעשה לסלולר, וגם אנחנו האמנו. מכעים שבכירי המשרד מודים שאין ברירה ושהמחירים יעלו. יש דרכים להילחם ולהוויל קרקעות ודירות, ולידאוג לתוצאות כבר עכשיו. עברו בקושי 100

ימי חסד וכבר ממחרים להיכנע. זה לא נשמע טוב". אתמול פורסמו המכרזים הראשונים במסלול "מחיר למשתכן" שבו הזוכה הוא מי שמציע את המחיר הזול ביותר לדירה. מדובר ב־5,738 דירות: בראשל"צ, בקריית מוצקין, בלוד, בדימונה, בעפולה, בראשי העין ובקריית שמונה. "תוכניות האוצר ומי שרד הבינוי בדגש על מחיר למשתכן יהיו שובר שוויון לחיי צעירים רבים שיוכלו להיכנס סוף סוף למעגל הדיור".



יואב גלנט